

Assembleia Geral de Sócios

Programa de Ação/Plano de Atividades para 2022

Senhor Presidente da Assembleia Geral
Senhores Secretários da Assembleia Geral
Senhores Associados

Ao abrigo da alínea c), nº2, do artigo 23º dos estatutos desta instituição, vimos submeter à apreciação, discussão e aprovação de V. Ex^{as}. a **Conta de Exploração Previsional e Orçamento de Investimentos para o próximo ano de 2022.**

No segundo ano deste mandato de 4 anos que nos foi confiado, foi definido como grande prioridade, dar continuidade ao trabalho profícuo realizado ao longos destes anos e criar condições logísticas e financeiras, principalmente, para um crescimento harmonioso e sustentável da instituição, mas com muita mais ambição de futuro, sem nunca esquecer a vertente financeira no que diz respeito à necessidade de reforçar os recursos financeiros existentes, acompanhado de mais e melhor investimento. Este objetivo tem sido cumprido com muito esforço, com mais estabilidade e, sempre, com espírito de ambição renovada de melhorar, sem descurar, como já dissemos, a gestão da instituição que se pretende equilibrada, cuidada e rigorosa.

Consolidado o equilíbrio orçamental das contas e mantida a necessária solidez financeira a realidade é que, nestes últimos anos, “Crescer “tem sido uma evidência, sem prejudicar o desenvolvimento patrimonial e sem deixar de se procurar atingir a excelência nos serviços prestados aos nossos utentes, proporcionando-lhes mais e melhor qualidade de vida.

Como resultado desta estratégia a instituição conseguiu desde 2018, proceder a obras de remodelação do Lar Antigo (espaço onde funcionou a Casa Benjamim e que, agora, é o Albergue S.Bento) do Piso 2 do Lar, agora e também, dos Pisos 3 e 4 do Lar e de adquirir a moradia antiga que confronta com o Lar bem como um terreno confrontante com o Parque Desportivo José Luís da Cruz.

Importa salientar que a principal prioridade desta instituição continuará a ser o Lar de Idosos, sempre com a renovada preocupação de proporcionar melhores instalações, melhores equipamentos, mais conforto e serviços prestados de qualidade.

Apesar das dificuldades que surgem no “dia a dia “da instituição, apesar dos custos acrescidos no combate ao Covid 19, apesar da situação financeira do país agravada por esta terrível Pandemia, estamos confiantes que o Centro de Bem Estar Social de Seixas, mantendo o rigor e equilíbrio financeiro das contas ,com o apoio incondicional dos funcionários ao serviços da instituição que tem

sido exemplar, com a criatividade dos corpos gerentes para potenciar os recursos existentes, será possível cumprir e executar o que é proposto neste documento de trabalho, crescendo patrimonialmente e melhorando os serviços de qualidade prestados à comunidade seixense e ao nosso concelho.

Apesar deste plano estar condicionado à evolução da situação provocada pela Pandemia COVID-19 que neste último trimestre de 2021 se agravou e limita, de certa forma, a atividade de gestão da instituição, para a qual tem sido dada primazia na implementação de medidas de defesa sanitária, cumprimento de planos de contingência exigentes, reforço de colaboradores, disponibilização de equipamentos de proteção individual, produtos de higienização e até adaptação de espaços físicos, é com o maior espírito de sacrifício e união de grupo que renovamos o objetivo, de sempre, de consolidação e crescimento, neste caso, para o novo ano de 2022.

Esperamos continuar com a mesma ambição, dedicação e entusiasmo!

Será fundamental, também, continuar a contar com a ajuda dos nossos funcionários que têm sido profissionais incedíveis, dos nossos associados, dos nossos residentes e famílias, dos nossos amigos, das entidades oficiais.

Contamos com todos!

ATIVIDADES A DESENVOLVER

Lar de Idosos

- Rigoroso cumprimento dos Planos de Contingência;
- Organização e participação em convívios com outros Lares, quando essas atividades forem permitidas pela DGS, em segurança para todos;
- Procurar minimizar, na medida do possível, os impactos negativos junto dos utentes pelo condicionamento das visitas familiares, que infelizmente irão existir e por eventuais impedimentos de saídas para o exterior, causados pela Pandemia;
- Privilegiar outras formas de comunicação dos utentes com os seus familiares e amigos, através da vídeo-chamada e outros meios;
- Melhorar qualitativamente todas as atividades desenvolvidas pelos utentes, em estrita segurança;
- Manter as atividades de educação física possíveis;
- Continuar a comemorar e festejar, internamente, as quadras festivas segundo os usos e costumes da freguesia e região, no respeito pelas regras de segurança e distanciamento social segundo o Plano de Contingência em vigor à data dessas celebrações.

Outras Atividades

- Promover o “Albergue de S. Bento”, inaugurado em dezembro de 2019, como um aprazível espaço que se tornou, destinado a alojar peregrinos, predominantemente, os que se deslocam a Santiago de Compostela e, sempre, que a circulação de pessoas entre Portugal e Espanha seja permitida;

- Continuar a implementar um sistema de gestão de qualidade, privilegiando a utilização de meios tecnológicos para melhoria do bem-estar e saúde dos utentes do Lar;

- Tentar melhorar o site da instituição tornando-o mais atrativo, de forma que seja um meio de divulgação do Albergue S. Bento junto dos peregrinos, do Lar de Idosos junto dos residentes e suas famílias, dos nossos associados e amigos como um verdadeiro elo de ligação da instituição com os seixenses e, finalmente, torná-lo uma ferramenta de trabalho para os funcionários e administração;

- Procurar dinamizar as instalações desportivas da instituição quando as regras sanitárias assim o permitirem, sempre com a finalidade de angariação de fundos para a instituição;

- Dinamizar, também, a utilização do antigo salão de fisioterapia para a realização de eventos, colóquios, exposições, etc, nos mesmos moldes do ponto anterior;

- Procurar dinamizar atividades, através de parcerias ou protocolos com a Junta de Freguesia e Câmara Municipal de Caminha.

- Estabelecer uma parceria com a Junta de Freguesia de Seixas e Câmara Municipal de Caminha no sentido de devolver à freguesia de Seixas um maior dinamismo social, cultural e recreativo, proporcionando uma melhor utilização dos equipamentos ao serviço da população.

Investimentos

- Concluída que foi a remodelação dos Pisos 3 e 4, pretende-se dar continuidade à remodelação do Lar, por fases e em função dos recursos disponíveis, se a candidatura ao PARES 3.0 não for aprovada. Neste caso, elegemos como prioridade a remodelação do Piso 1 ou a realização de obras de substituição de telha, colocação de isolamento térmico, substituição de caixilharia, estimando-se gastos na ordem dos 100.000,00;

- Se a candidatura submetida ao PARES 3.0 for aprovada irá ser feita uma profunda intervenção de remodelação do Lar, com um valor global de cerca de 700.000,00.

- Dar continuidade ao projeto de arquitetura global que está ser trabalhado, tendo em conta as obras já realizadas nos Piso 2,3,e 4, as obras que possam vir a ser executadas em função da aprovação ou não da candidatura ao PARES 3.0 e todas as obras que venham a ser planeadas a pensar no futuro, que passa pelo reajustamento da remodelação proposta na candidatura já referida, pela ampliação de todo o edifício e pela integração da moradia e terreno adquiridos recentemente, condição necessária para o aumento da capacidade do Lar e consequentemente uma maior autonomia financeira;

- Elaboração de um projeto ambicioso de construção de um novo Lar “ Parque Residencial Sénior do Centro de Bem Estar Social de Seixas “, com capacidade para 60 utentes, em moldes completamente inovadores ;

- Apresentação de uma candidatura estruturante ao PRR- Plano de Recuperação e Resiliência com base neste projeto e para um investimento de cerca de 4.370.000,00.

- Remodelação de equipamento básico de alojamento de utentes em função das intervenções que forem efetuadas;

- Melhoria do equipamento tecnológico de comunicações internas e externas, automatismos de abertura de portas, etc.

Seixas e CBESS, 13 de novembro de 2021