



# **Centro de Bem Estar Social de Seixas**

**Orçamento 2026**



Centro de Bem Estar Social de Seixas

## Orçamento 2026

---

### Dados da Instituição:

**Nome:** Centro de Bem Estar Social de Seixas

**Natureza jurídica:** IPSS

**NIPC:** 500851158

**Morada Sede:** Rua Alfredo Cruz, n.º 80, 4910-344 Seixas

### IDENTIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO

ERPI – Lar de Seixas

### RESPOSTA SOCIAL

3ª Idade

### Dados CC:

**Nome:** António Jorge Vieira de Araújo

**E-mail:** antonio.araujo@progest.com.pt

**NIF:** 225089726

**Nº Membro:** 70561

**Telefone:** 912826930

**CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL**

DESIGNAÇÃO	ORÇAMENTO 2026
Vendas e serviços prestados	841 493,00 €
Custo das vendas e dos serviços prestados	1 339 148,00 €
<b>Resultado bruto</b>	<b>-497 655,00 €</b>
Outros rendimentos	661 740,00 €
ISS, IP - Centro Distrital	602 712,00 €
Outros	59 028,00 €
Gastos de distribuição	0,00 €
Gastos administrativos	0,00 €
Gastos de investigação e desenvolvimento	0,00 €
Outros gastos (depreciações)	115 393,00 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos financiam. e imp.)</b>	<b>48 692,00 €</b>
Juros obtidos	1 525,00 €
Gastos de financiamento (líquidos)	2 447,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>47 770,00 €</b>
Imposto sobre rendimento do período	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>47 770,00 €</b>

**ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS**

DESIGNAÇÃO	AUTO-FINANCIAMENTO	SUBSIDIOS	SUBSIDIOS OUTRAS ENTIDADES	OUTROS	TOTAIS
Ativos fixos tangíveis	163 349,06 €	105 548,00 €	0,00 €	0,00 €	268 897,06 €
Bens do património histórico e cultural	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Propriedades de Investimento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ativos Intangíveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Investimentos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAIS</b>	<b>163 349,06 €</b>	<b>105 548,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>268 897,06 €</b>

**DESCRIÇÃO DE INVESTIMENTOS**

Descrição do investimento	Investimento 2026	Autofinanciamento 2026	Subsídios 2026	Outros Apoios 2026	Total 2026	Investimento 2027 e seguintes	Investimento Total Previsto
Obras - Candidatura NORTE 2030-2024-45	181 897,06 €	106 349,06 €	75 548,00 €	0,00 €	181 897,06	0,00 €	181 897,06
Obras na instituição	50 000,00 €	50 000,00 €	0,00 €	0,00 €	50 000,00	0,00 €	50 000,00
Substituição de uma viatura	37 000,00 €	0,00 €	30 000,00 €	0,00 €	30 000,00	0,00 €	30 000,00
Parque Resid. Sénior do Centro de Bem Estar Social de Seixas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	5 000 000,00 €	5 000 000,00
Casa Neiva, contígua ao Lar de Idosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	500 000,00 €	500 000,00
Requalificação do Edifício do Salão de Festas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	1 000 000,00 €	1 000 000,00
	0,00 €	0,00 €	- €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>268 897,06</b>	<b>156 349,06</b>	<b>105 548,00</b>	<b>0,00</b>	<b>261 897,06</b>	<b>6 500 000,00</b>	<b>6 761 897,06</b>

**CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL - GASTOS**

<b>GASTOS E PERDAS</b>	<b>2026</b>	
Custo mercadorias vendidas e matérias consumidas		
Consumíveis	100 611,00 €	
Outros	0,00 €	100 611,00 €
Fornecimentos e serviços externos	301 515,00 €	301 515,00 €
Gastos com o pessoal		
Remunerações certas	937 022,00 €	
Remunerações adicionais	0,00 €	
Formação profissional	0,00 €	
Encargos sobre remunerações	0,00 €	
Seguros	0,00 €	
Outros custos com pessoal	0,00 €	937 022,00 €
Depreciações		114 321,00 €
Provisões		0,00 €
Impostos		0,00 €
Outros Gastos e Perdas		1 072,00 €
<b>(A)</b>		<b>1 454 541,00 €</b>
Outras Perdas		
Ações de formação financiadas pelo F.S.E.	0,00 €	
Donativos	0,00 €	
Perdas em imobilizações	0,00 €	
Outros	2 447,00 €	2 447,00 €
<b>(E)</b>		<b>2 447,00 €</b>
Resultado líquido previsional		47 770,00 €
		<b>1 504 758,00 €</b>

**CONTA DE EXPLORAÇÃO PREVISIONAL - GANHOS**

PROVEITOS E GANHOS	2026	
Vendas		
Prestações de Serviços		
Servidos prestados pelas Valências	841 493,00 €	
Outras	596 400,00 €	1 437 893,00 €
Trabalhos para a própria Instituição		
Para autoconsumos	0,00 €	
Para outros	0,00 €	0,00 €
Comparticipações e subsídios à exploração		
Do Setor Público Administrativo	0,00 €	
Outros	0,00 €	
De outros sectores	6 312,00 €	6 312,00 €
Outros Rendimentos e Ganhos		59 028,00 €
<b>(B)</b>		<b>1 503 233,00 €</b>
Outros Rendimentos		
Juros Obtidos	1 525,00 €	
Ganhos em imobilizações	0,00 €	
Donativos	0,00 €	
Outros Rendimentos - subsídios ao investimento	0,00 €	1 525,00 €
<b>(F)</b>		<b>1 504 758,00 €</b>
<b>Resumo</b>		
<b>Resultados operacionais: (B) - (A)</b>		<b>48 692,00 €</b>
<b>Resultados líquido previsional: (F) - (E)</b>		<b>47 770,00 €</b>

**ALTERAÇÕES PREVISIONAIS**

<b>GASTOS E PERDAS</b>	<b>Valores estimados 2025</b>	<b>Alterações previsionais 2026</b>		<b>Valores previsionais 2026</b>
- Custo mercadorias vendidas e matérias consumidas Consumíveis	98 638,12 €		100 611,00 €	
		0,00 €	0,00 €	100 611,00 €
- Demonstração conta " <b>Fornecimentos e serviços externos</b> ":				
Outros	275 995,36 €	0,00 €	301 515,00 €	301 515,00 €
- Gastos com o pessoal:				
Novas Contratações			23 738,00 €	
Quadros	863 625,78 €		913 284,00 €	
Outros gastos com o pessoal	0,00 €			937 022,00 €
	<b>863 625,78 €</b>			
- Depreciações:	107 376,64 €		114 321,00 €	
	<b>107 376,64 €</b>			114 321,00 €
- Provisões:	0,00 €			
	0,00 €		0,00 €	0,00 €
- Impostos:	0,00 €			
	0,00 €		0,00 €	0,00 €
- Benefícios processados e outros gastos operacionais:	0,00 €			
Outros gastos operacionais:	0,00 €	0,00 €		
...	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Outros gastos e perdas	0,00 €			
Gastos Financeiros	2 399,41 €		2 447,00 €	
Outros:	1 051,19 €		1 072,00 €	
...	<b>3 450,60 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3 519,00 €</b>	<b>3 519,00 €</b>
		<b>TOTAL DOS GASTOS</b>		<b>1 456 988,00 €</b>

Centro de Bem Estar Social de Seixas

<u>PROVEITOS E GANHOS</u>	<i>Valores estimados 2025</i>	<i>Alterações previsionais 2026</i>		<i>Valores previsionais 2026</i>
- Vendas: ...	0,00 €		0,00 €	0,00 €
- Prestações de serviços: Matrículas e mensalidades de utentes Serviços Prestados pelas Valências	1 353 225,88 €		1 437 893,00 €	
Outros/Comparticipação de utentes: ...		0,00 €	0,00 €	1 437 893,00 €
- Trabalhos para a própria Instituição: Para outros			0,00 €	0,00 €
- Participação e subsídios à exploração: Outros: ARS IEFP De outros sectores: ...	6 187,87 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € <b>6 187,87 €</b>		6 312,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 6 312,00 €	6 312,00 €
- Outros Rendimentos e Ganhos: ...	9 745,44 €		30 000,00 € 0,00 €	30 000,00 €
- Outros Rendimentos Em subsídios para investimentos: Donativos Outros	10 775,33 € 0,00 € 7 048,44 €		29 028,00 € 0,00 € 1 525,00 €	30 553,00 €
	<b>TOTAL DOS PROVEITOS</b>			<b>1 504 758,00 €</b>
		<b>Proveitos</b>		<b>1 504 758,00 €</b>
		<b>Gastos</b>		<b>1 456 988,00 €</b>
		<b>Resultado</b>		<b>47 770,00 €</b>

## Sumário Executivo

Elementos relevantes da vertente económica e financeira do Orçamento de 2026:

- Para 2026 estimam-se investimentos na Instituição no valor de 268 897,06€. Estes investimentos serão necessários para a realização de obras na instituição e para a aquisição de uma viatura elétrica.
- Nos serviços prestados esperamos um aumento na ordem dos 5 000,00€/mês, que resultam do aumento do valor cobrado aos utentes.
- As participações da segurança social serão de 596 400,00€, registando um aumento de cerca de 4,72% relativamente ao ano transato.
- O Custo das Matérias consumidas será de 100 611,00€, enquanto os Fornecimentos e Serviços Externos estimam-se em 301 515,00€. Nos FSEs encontra-se prevista uma verba de 20 000,00€ para a celebração dos 75 anos da instituição.
- Relativamente aos gastos com pessoal estima-se um aumento em relação a 2025 com a atualização do ordenado mínimo nacional, com a atualização de outros salários, e a contratação de mais pessoal passando a ser de 937 022,00€.
- Nesta estimativa para 2026 temos um resultado operacional 48 692,00 €.

O Resultado Líquido da Instituição estima-se em 47 770,00€.